

## BNP PARIBAS REIM ACQUIERT L'IMMEUBLE DE BUREAUX « EURAVENIR » À LILLE



*Euravenir Lille © LAN*

BNP Paribas REIM annonce l'acquisition de l'immeuble de bureaux « EURAVENIR » auprès d'AVENIR & TERRITOIRES filiale du Groupe IRD. Le bâtiment développe sur 8 étages 2 600m<sup>2</sup> de bureaux et 500m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée. Haut de 35 mètres, l'immeuble offre une localisation exceptionnelle au cœur du quartier d'affaires Euralille, second marché tertiaire régional. A 200 mètres de la gare Lille-Europe, l'actif bénéficie d'une excellente accessibilité locale et nationale (métro, tramway, TER, TGV) mais également internationale (Thalys et Eurostar).

*« Récemment livré en 2014, cet ensemble immobilier détenu en pleine propriété dispose de la certification environnementale BBC. Intégralement loué à cinq locataires, l'immeuble offre un état locatif sécurisé avec notamment un locataire de premier plan qui occupe plus de 60% des surfaces »* commente Guillaume Delattre, Directeur Général Délégué de BNP Paribas REIM France.

Cette acquisition, réalisée pour le compte de la SCPI Accimmo Pierre gérée par BNP Paribas REIM France, s'inscrit parfaitement dans la stratégie d'investissement du fonds favorisant les immeubles « green », implantés dans des localisations établies et offrant une situation locative stable. Avec Euravenir, Accimmo Pierre développe ainsi son patrimoine dans la région des Hauts-de-France au sein d'une métropole régionale dynamique.

Dans le cadre de cette opération, BNP Paribas REIM était conseillé par l'étude Thibierge. L'étude Fontaine Roussel & Associés et CBRE assistaient le vendeur.

## A propos de BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate est l'un des principaux prestataires de services immobiliers en Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management est la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management.

En 2018, cette ligne de métier a généré un développement de 3,8 milliards d'euros, dont 1,6 milliard d'euros de « new cash » et 2,2 milliards d'euros de mandats et « separate accounts ». En fin d'année, BNP Paribas Real Estate Investment Management gérait 28,7 milliards d'euros d'actifs en Europe. En 2018, un volume de transactions record d'environ 4,5 milliards d'euros a été sécurisé (investissements et arbitrages).

BNP Paribas Real Estate Investment Management offre une gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement sur-mesure répondant aux besoins d'investisseurs internationaux via des mandats et véhicules gérés en Europe avec une présence locale dans huit pays (Belgique, France, Italie, Luxembourg, Espagne, Pays-Bas, et Royaume-Uni) investissant dans différents types d'actifs : bureaux, retail, logistique, hôtels et résidentiel. BNP Paribas Real Estate Investment Management regroupe plus de 350 collaborateurs offrant des solutions à plus de 100 000 clients en Europe et Asie.

BNP Paribas REIM est le nom de la ligne de métier dédiée aux activités d'Investment Management, qui se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France : BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italie : BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Allemagne : BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); Royaume-Uni : BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg : BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

## A propos d'Avenir et Territoires

Foncière associant des entrepreneurs régionaux et le Groupe IRD, pour apporter aux entreprises des solutions immobilières globales, innovantes et durables, et favoriser leurs implantations sur le territoire HAUTS-DE-FRANCE.

« Notre modèle de capital risque immobilier est unique, fondé sur notre double compétence finance/immobilier. Cette valeur ajoutée s'articule sur une compétence intégrée d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) : conseil dans la définition du projet, négociation avec les entreprises du bâtiment, sécurisation juridique, suivi et coordination des chantiers... jusqu'à l'exploitation des bâtiments. Cette démarche vertueuse permet, pour les entrepreneurs que nous accompagnons de sécuriser leurs investissements et inscrit les projets dans une logique d'immobilier durable. »  
Marc Verly, Président d'Avenir et Territoires.

Le GROUPE IRD, intégré au Fonds de Dotation Entreprises & Cités, issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 3 métiers - le capital investissement, l'immobilier et le conseil stratégique aux dirigeants (levées de fonds/transmission). Sa mission : apporter des solutions de croissance sur mesure aux entreprises, de la start-up à l'ETI. Depuis sa création en 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 623 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.

[www.groupeird.fr/](http://www.groupeird.fr/)

### Contacts presse :

Claire LENORMAND - Tél: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – [claire.lenormand@bnpparibas.com](mailto:claire.lenormand@bnpparibas.com)

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Laurent PAVILLON - Tél: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – [laurent.pavillon@bnpparibas.com](mailto:laurent.pavillon@bnpparibas.com)

Elizabeth DINSDALE - Tél: +33 (0)3 20 99 23 63 Mobile: +33 (0)6 58 56 35 75 – [edinsdale@citeonline.org](mailto:edinsdale@citeonline.org)

Nicolas HERVIEU - Tél: +33 (0)3 59 31 20 07 Mobile: +33 (0)6 21 00 62 73 – [nhervieu@groupeird.fr](mailto:nhervieu@groupeird.fr)



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

L'immobilier  
d'un monde  
qui change